SAT COMUNIDAD SAN JUAN BAUTISTA II

CONVOCATORIA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA

Por acuerdo de la Junta Rectora de la SAT COMUNIDAD SAN JUAN BAUTISTA II y de conformidad con lo establecido en el artículo 10 de sus Estatutos sociales, se convoca a todos los socios a la **ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA**, que tendrá lugar en el Centro Cultural de la Villa de Gádor, sito en Avda. del Privilegio de Gádor (Almería), el próximo día 25-11-2026, a las 19:00 horas en primera convocatoria y a las 19:30 horas en segunda convocatoria, para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

PRIMERO. — Información sobre la avería de la bomba del sondeo y la necesidad urgente de sustituir el equipo de bombeo, tuberías y elementos auxiliares. Examen y aprobación, si procede, de la reparación y de su presupuesto estimado de **48.000 euros**.

SEGUNDO. — Examen y aprobación, si procede, de una **derrama extraordinaria** destinada a financiar total o parcialmente la reparación, determinando su importe, criterio de distribución entre los socios y plazo de pago.

TERCERO. — Examen y aprobación, si procede, de la contratación de un **préstamo bancario** para financiar total o parcialmente la reparación, estableciendo su importe máximo y las condiciones esenciales de la operación, así como la autorización al Presidente para su formalización.

CUARTO. — Autorización, si procede, a la Junta Rectora y al Presidente para ejecutar los acuerdos adoptados y realizar las gestiones y contrataciones necesarias para el restablecimiento del suministro de agua de riego.

QUINTO. — Examen y aprobación, si procede, del sistema de repercusión de los gastos de conducción y distribución del agua **(«costeo»)** a los titulares de derechos de riego del ramal correspondiente, incluyendo los conceptos repercutibles, su justificación económica, el criterio de distribución proporcional entre los usuarios y su reflejo diferenciado en los recibos. Ratificación, en su caso, de los criterios generales de reparto que se vinieran aplicando

SEXTO. - Ruegos y preguntas.

Dada la importancia y urgencia de los asuntos que se someten a consideración, se ruega la asistencia de todos los socios.

En Gádor, a 06 de Noviembre de 2026.

CDAD. SAN JUAN BAUTISTA II
SAT / AL-0178
C.I.F. F - 04446472
C/. La Paz, 8
04560 GADOR (Almería)

EL PRESIDENTE

D. Onofre Díaz Hernández

EL SECRETARIO

D. Francisco García Alonso